Številka: 8.2.2/2026-MG-11
Datum: 6. 11. 2026

PROJEKTNA NALOGA

ZA

IZVAJANJE STROKOVNO SVETOVALNIH STORITEV ZA UREDITEV PLATOJA KARAVANKE

oktober 2026

KAZALO VSEBINE:

1. SPLOŠNI PODATKI ... 3
2. OPIS PROBLEMATIKE ... 3
3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ... 4
4. PREDLOG REŠITVE ... 5
4.1 PROMETNE POVRŠINE ... 5
4.2 PARKIRIŠČA ... 7
4.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ... 7
5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA ... 10
6. PREDMET NAROČILA ... 11
6.1 Predhodna dela ... 11
6.2 Zakonska izhodišča ... 11
6.3 Splošna izhodišča ... 11
6.4 Opis naročila ... 11
7. ROKI ZA IZVEDBO NAROČILA ... 12
8. PODROBEN OPIS OBSEGA RAZPISANIH DEL ... 13
8.1 Izdelava projektne dokumentacije DGD in PZI ... 14
8.2 Pridobitev poročila o vplivih na okolje (PVO) ... 14
8.3 Preverjanje varnosti v prometu ... 15
8.4 BIM - informacijsko modeliranje gradenj ... 15
8.5 Urejanje premoženjsko pravnih zadev ... 15
9. PRIPRAVA POROČIL ZA NAROČNIKA ... 16
10. SPISEK PODROČIJ, KI JIH MORA POKRIVATI IZVAJALEC STROKOVNO SVETOVALNIH STORITEV ... 17
11. OBRAČUN DEL ... 18

1. SPLOŠNI PODATKI

Naročnik: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d. d. (v nadaljevanju: DARS, d. d.)
Vrsta del: Strokovno svetovalne storitve za ureditev platoja Karavanke

DARS, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje (v nadaljevanju: Naročnik) naroča strokovno svetovalne storitve za ureditev platoja Karavanke, ki vključujejo izvedbo geološko-geomehanskih raziskav ter presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: »PVO«), če se v predhodnem postopku izkaže, da jo je treba pridobiti, projektno dokumentacijo PZI, pridobitev nepremičnin, ki jih naročnik potrebuje za gradnjo in pridobitev vseh dovoljenj za gradnjo.
Za ureditev platoja Karavanke je bila marca 2026 sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za plato Karavanke (Uradni list RS, št. 83/26).

2. OPIS PROBLEMATIKE

Območje načrtovanih ureditev platoja Karavanke leži na skrajnem zahodnem delu občine Jesenice, zahodno od naselja Hrušica na platoju oziroma izravnavi jeseniškega dela Doline, med obstoječo AC A2 na odseku državna meja – tunel Karavanke – Jesenice ter reko Savo Dolinko, ob kateri na severni strani poteka regionalna cesta Jesenice – Kranjska Gora. Območje DPN se nahaja na območju občine Jesenice. Načrtuje se ureditev platoja Karavanke s servisnimi površinami za upravljanje, vodenje in nadzor prometa. Nova ureditev je zaradi specifičnosti zahtev uporabnikov platoja načrtovana zelo kompleksno. Ureditev hkrati zagotavlja nadzor prometa, izločanje in parkiranje tovornih vozil, priključevanje platoja na obstoječe cestno omrežje, delovanje Policije in drugih državnih organov.
Dostop in izstop iz platoja je možem tako iz smeri Ljubljane in smeri Avstrije. Hkrati je omogočeno zavračanje vozil pred vstopom v predor Karavanke. Omogočeno je vodenje prometa tako na platoju, kot tudi do in iz AC baze Hrušica na AC A2 in ločeno do objektov Policije in cestninske postaje.
Obravnavana prostorska ureditev je v skladu z določili 53. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21); v nadaljevanju ZUreP-3) prostorska ureditev državnega pomena. Ključna je za delovanje avtoceste (v nadaljevanju: AC), ki je prostorska ureditev državnega pomena na področju prometne infrastrukture.

Na platoju Karavanke glavni problem predstavlja počasen pretok tovornih vozil, ki prečkajo območje Policije (objekta H1 in E1) ter objekt avstrijske kontrole (C1). Počasni promet je posledica pregleda vozil skozi termoskener, ki se nahaja pred objektom C1, kar pogosto povzroči zastoje vozil na odstavnem pasu avtoceste, nazaj v smeri Jesenic.
Objekti, ki so bili v preteklosti uporabljeni s strani Republike Avstrije na podlagi ratificirane pogodbe med Republiko Avstrijo in Socialistično federativno Republiko Jugoslavijo o cestnem predoru skozi Karavanke z dne 25. 8. 1978, ter pogodbe med Republiko Avstrijo in Republiko Slovenijo o zgradbah in napravah za mejno kontrolo ter o conah na območju cestnega predora skozi Karavanke z dne 6. 8. 1993, so bili v letih 2022 ter 2025 predani v upravljanje Ministra za notranje zadeve in sta v lasti RS.

Osnovni cilji izgradnje ureditve platoja Karavanke so:

• Zagotoviti ustrezne parkirne površine za uporabnike ter s tem povečati stopnjo varnosti in varovanja.
• Zagotoviti informacijsko podporo glede razpoložljivih in prostih mest na parkiriščih za izboljšano izkoriščenost obstoječih parkirnih kapacitet.
• Zagotoviti racionalno in funkcionalno rabo platoja Karavanke.
• Racionalizirati prometne tokove in površine.
• Preprečiti zastoj vozil na odstavnem pasu avtoceste.
• Uskladiti rešitve z DPN za dograditev avtocestnega predora Karavanke.

Na platoju Karavanke bodo urejene servisne prometne površine (parkirišča in z njimi povezane ureditve), servisne površine z objekti in napravami za upravljanje ter nadzor prometa, ter funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev, namenjenih zagotavljanju varnosti, vodenju in nadzoru prometa, vozil in voznikov ter preprečevanju škodljivih emisij prometa. V skladu z 11. členom Zakona o cestah so te površine sestavni del javne ceste.
Ureditev bo omogočila usklajeno delovanje vseh uporabnikov platoja, vključno z nadzorom prometa, izločanjem in parkiranjem tovornih vozil, delovanjem Policije ter priključevanjem platoja na obstoječe cestno omrežje.

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječe stanje na območju platoja Karavanke ni optimalno. Problem predstavlja predvsem počasen tok tovornih vozil, ki poteka čez območje Policije (objekta H1 in E1), skozi objekt avstrijske kontrole (C1). Tovorni promet je počasen zaradi pregleda vozil skozi termoskener, ki je lociran pred objektom C1, kar pogosto povzroča zastoj vozil na odstavnem pasu AC, nazaj v smeri Jesenic. Objekti, ki jih je v preteklosti na podlagi ratificirane pogodbe med Republiko Avstrijo in Socialistično federativno Republiko Jugoslavijo o cestnem predoru skozi Karavanke z dne 25.08.1978 in pogodbe med Republiko Avstrijo in Republiko Slovenijo o zgradbah in napravah za mejno kontrolo ter o conah na območju cestnega predora skozi
Karavanke z dne 06.08.1993, uporabljala Republika Avstrija, še niso predani nazaj RS. Objekta C1 in B1 (kontrolna hala) sta danes zaprta in zapuščena, enako je tudi z objektoma D1 (špedicije) in F1 (Kompas shop). Predvsem F1 predstavlja prostorsko in funkcionalno zadrego, saj s svojo lego pravokotno na smer prometa, nad prometnimi pasovi AC, ovira nadaljnji razvoj območja. Lokacije objektov, masivni stebri in oporniki nadstrešnic ter neoptimizirana funkcionalna zasnova objektov zmanjšuje optimizacijo prometnih površin, ki je danes namenjena izločanju tovornih vozil. Objekt G1 (Conditus), ki je danes namenjen proizvodnji slaščic, sicer ne predstavlja večje prostorske zadrege, vendar pa na tej lokaciji onemogoča optimizacijo prometnih površin, poleg tega pa gre za dejavnost, ki na območje strateškega mejnega prehoda ne sodi, zaradi česar bi bila dolgoročno bolj primerna premestitev izven območja platoja.

Objekta C1 in B1 (kontrolna hala) sta zaprta in zapuščena, enako je tudi z objektoma D1 (špedicije) in F1 (Kompas Shop). Predvsem F1 predstavlja prostorsko in funkcionalno zadrego, saj s svojo lego pravokotno na smer prometa, nad prometnimi pasovi AC, ovira nadaljnji razvoj območja. Lokacije objektov, masivni stebri in oporniki nadstrešnic ter neoptimizirana funkcionalna zasnova objektov zmanjšuje optimizacijo prometnih površin, ki je danes namenjena izločanju tovornih vozil. Objekt G1 (»Conditus«) onemogoča optimizacijo prometnih površin, poleg tega gre za dejavnost, ki na območje strateškega mejnega prehoda ne sodi.

4. PREDLOG REŠITVE

Na območju se skladno s sprejetim državnim prostorskim načrtom načrtujejo naslednje prostorske ureditve:
• prometne površine (ceste in cestni objekti),
• površine za mirujoči promet (parkirišča in z njimi povezane spremljajoče ureditve),
• servisne površine z objekti in napravami za upravljanje ter nadzor prometa in varnost prometa,
• funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev, namenjenih varnosti, vodenju in nadzoru prometa,
• ohranitve, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih stavb in gradbeno inženirskih objektov,
• odprti prostor platoja (zelenice, površine za pešce, urbana oprema),
• ureditev pripadajoče in prilagoditev že vzpostavljene energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij,
• objekti in ureditve za varstvo okolja in
• drugi ukrepi in ureditve, povezane z načrtovanimi ureditvami.

Na prometnih poteh in parkirnih površinah se celovito uredi odvodnjavanje meteornih voda (predvidoma se ohrani obstoječ koncept), korigirajo se nagibi površin, izvede se nove asfaltne površine. Ureditve so predvidene na območju obstoječih utrjenih asfaltnih površin, na območju obstoječih zelenic med asfaltnimi površinami (prometnih otokov), obstoječih otokov urejenih s prodniki, ločilnih otokov urejenih s tlakovci in na območju porušenih oz. preoblikovanih obstoječih objektov. Na severni strani, na območju ceste 5, je predvidena tudi delna razširitev platoja, kar zahteva dograditev nasipa. Predvideno je, da se na celotnem območju platoja izvede nov zgornji ustroj vozišča.

4.1 PROMETNE POVRŠINE

Na območju platoja so v sklopu celovite ureditve načrtovane naslednje ceste:

- Cesta 1 je namenjena dostopu tovornih vozil do parkirišča 2 in se od odcepa s cesto 2 za izvozom z AC A2 (PR1) izvede kot enosmerna cesta. Cesta se ponovno priključuje na cesto 2 pred razcepom s cestama 3 in 4.
- Cesta 2 je vodena od izvoza iz avtoceste do razcepa ceste 3 proti termoskenerju in ceste 4 proti Parkirišču 1. Ob cesti 2 je predvidena tudi izvedba niše za izredni prevoz. Cesta je enosmerna in širine, ki omogoča, dodaten pas za dostop osebnih in drugih vozil do objekta C1. Na cesto se priključuje cesta 1, ki je namenjena dostopu tovornih vozil do Parkirišča 1.
- Cesta 3 predstavlja nadaljevanje ceste 2 proti predoru v smeri Avstrije. Povezava je vodena preko termoskenerja, t.j. sistema za preverjanje temperature tovornih vozil. Gre za varnostni sistem, ki se uporablja za preprečevanje požarov v predorih. V kolikor je vozilo pregreto ga spremenljiva signalizacija za vodenje prometa usmeri na parkirni plato, kjer se mora vozilo pred nadaljevanjem vožnje v predor ohladiti (mesta za pregreta vozila).
- Cesta 4 predstavlja nadaljevanje ceste 2 proti parkirišču 1 oz. nadalje proti izvozu iz območja v smeri proti Ljubljani (cesta 5). Cesta je enosmerna in do križišča s cesto iz Parkirišča 1 ustrezne širine, da omogoča dodaten pas za dostop osebnih in drugih vozil do objekta C1.
- Cesta za dostop do stavbe C1 je namenjena dostopu osebnih in drugih vozil do stavbe C1 (Policija), ki predstavlja nadaljevanje na severni strani razširjene ceste 4. Cesta se na zahodu naveže na dostop do parkirišča 1 in na cesto 5. Cesta za izvoz z območja stavbe C1 (Policije) se od parkirišča 1 do ceste dostop do stavbe C1 se izvede kot enosmerna cesta in je namenjena izvozu osebnih vozil za obiskovalce in zaposlene v stavbi C1.

- Cesta 4R predstavlja cestno povezavo med parkiriščem 1 in parkiriščem 2 in se izvede kot enosmerna cesta. V kolikor je bilo vozilo že na Parkirišču 1 lahko dostopa na Parkirišče 2 po cesti 4R, medtem ko se ostala tovorna vozila vodi po cesti 1. Cesta 5 predstavlja nadaljevanje ceste 4. Od križišča s cesto 4 do priključka PR6 je dvosmerna, od priključka PR6 do obstoječega nadvoza nad AC A2 (PR2) pa enosmerna cesta. Cesta z načrtovanim nadvozom prečka cestni dostop do stavb H1 in E1 oziroma priključka PR5. Cesta 5 je na odseku s parkiriščem 1 izvedena kot enotna vozna površina, ki jo med seboj ločuje betonska varnostna ograja z zapornico za dostop.
- Cesta 6 se od obstoječega nadvoza nad AC A2 do priključka s cesto 1 izvede kot enosmerna cesta in je namenjena prevozu tovornih vozil v smeri parkirišča 2 iz smeri predora Karavanke.
- Cesta K predstavlja stezo za zavračanje vozil z AC A2 do krožišča K1 na cesti 5 in se izvede kot dvosmerna cesta.
- Cesta B se od začetka uvoza na parkirišče 1 do ponovne navezave na servisno cesto parkirišča 1 izvede kot enosmerna cesta in je namenjena dostopu do stavbe kontrolne hale B2.
- Izvede se rekonstrukcija severnega voznega pasu vozišča AC A2 v delu od priključka PR 1 do lokacije termoskenerja.

Za dostop na plato se izvede 6 priključkov in krožišče:
- PR1: izvoz z AC A2 iz smeri Ljubljane na cesto 2, ki predstavlja glavni uvoz tovornih in ostalih vozil na plato;
- PR2: uvoz/izvoz na obstoječem nadvozu nad AC A2. Zagotavlja se uvoz z AC iz smeri predora Karavanke oziroma Republike Avstrije na cesto 6 ter izvoz na AC s ceste 5 v smeri proti Ljubljani;
- PR3: izvoz ceste 3 na AC A2 v smeri predora Karavanke oziroma Republike Avstrije;
- PR4: uvoz/izvoz ceste K na AC A2;
- PR5: uvoz/izvoz na dostopni cesti do AC baze Hrušica za dostop do območja Policije, ki vključuje cestni izvennivojski dostop pod nadvozom na cesti 5 do stavb H1 in E1;
- PR6: uvoz/izvoz iz AC baze Hrušica na cesto 5;
- krožno križišče K1 z radijem 5,0 m in povoznim cestnim otokom, na križišču ceste 5

Izvedejo se naslednji cestni objekti:
- Na cesti 5 se izvede nadvoz nad cesto, ki vodi do območja Policije. Nadvoz se izvede z odprtim okvirjem razpona približno 20 m s priključnimi krilnimi zidovi. Dolžina objekta je približno 23 m, širina 8,30 m, svetla višina konstrukcije 4,20 m. Širina voznega pasu na nadvozu znaša 5,00 m z dodatnim robnim pasom 2 x 0,50 m. Na cesti 5, ki se na nasipu dvigne nad območje platoja, se izvedeta:
    - podporna konstrukcija PK-01 na severni strani nasipa ceste 5 v skupni dolžin približno 595 m. Konstrukcija se izvede v dveh odsekih, ki sta med seboj prekinjena zaradi nadvoza. Izvede se kot armirana brežina pod kotom 65°, z izvedbo mehkega čela z vegetacijo. Višina konstrukcije je od 2,00 m do 8,20 m.
    - podporna konstrukcija PK-02 na južni strani nasipa ceste 5 v skupni dolžini približno 208 m. Izvede se kot armirana brežina z izvedbo togega vertikalnega čela iz montažnih blokov debeline 0,20 m. Višina konstrukcije je od 2,0 m do 6,0 m.
- Na severni strani nasipa ceste K (cesta za zavračanje vozil) je načrtovana podporna konstrukcija PK-03 v skupni dolžini približno 42 m. Izvede se kot armiranobetonski podporni zid L-oblike. Višina konstrukcije je od 3,0 m do 3,7 m. Zid se na zahodni strani naveže na obstoječo podporno konstrukcijo, na vzhodni strani pa se zaključi z navezavo na stopniščno ramo stopnišča, ki povezuje plato z AC baze Hrušica.

4.2 PARKIRIŠČA

4.2.1 Parkirišče 1 in parkirišče 2

Na območju platoja so na dveh območjih površine za parkiranje tovornih vozil v primeru potreb po izločanju vozil iz prometa. Načrtuje se 139 parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: »PM«), od tega na parkirišču 1 (na zahodni strani platoja) 87 PM in na parkirišču 2 (na vzhodni strani platoja) 52 PM.
PM za tovorna vozila so v nizih umeščena poševno, pod kotom 45° glede na potek enosmernih servisnih cest. Izvedejo se v asfaltni izvedbi.
Ločeno so predvidena parkirna mesta za potrebe CUT (10 PM), za pregreta tovorna vozila (4PM) in za vozila z nevarnim tovorom - ADR (2PM).

4.2.2 Niša za izvajanje nadzora

Na južni strani ceste 3, južno od stavbe C1 je niša za izvajanje cestninske kontrole in kontrole FURS skupne dolžine približno 90 m in širine 5 m. Vzdolž južnega roba niše se izvede tlakovana površina, ki je s prehodom za pešce povezana s stavbo C1 in pod nadstrešnico stavbe omogoča prostor za umestitev dodatnega montažnega kontejnerja za izvajanje nadzora tovornih in osebnih vozil. Za izvajanje cestninske kontrole se v enotni potezi vzdolž severnega roba AC A2 izvede 25 PM dimenzij dolžine 6 m in širine 2,5 m. Predviden je montažni nadstrešek velikosti 24 m x 9,5m za izvajanje kontrole. Nadstrešnico se lahko podaljša v skladu z zahtevami uporabnikov na platoju. Niša za izvajanje kontrole tovornih vozil se koristi tudi za kontrolo avtobusov.

4.2.3 Niša za prevoz izrednih tovorov

Na severni strani ceste 2 se pod območjem parkirišča 2 izvede niša za parkiranje prevozov izrednih dimenzij dolžine 100 m in širine 5 m.

4.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na mestih križanja načrtovanih ureditev z vodi gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posameznih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav. Pri nadaljnji projektni obdelavi se vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi gospodarske javne infrastrukture obdelajo, ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve.
Pred izvedbo načrtovanih ureditev se obstoječi vodi, naprave in objekti gospodarske javne infrastrukture zakoličijo in ustrezno zaščitijo. V času gradnje se ob prestavitvah in ostalih ureditvah infrastrukturnih vodov zagotovi nemotena oskrba oziroma obratovanje gospodarske javne infrastrukture.
Na vseh prečkanjih načrtovanih cest z vodi gospodarske javne infrastrukture, ki se ohrani, se zagotovi ustrezna zaščita vodov. Zaščita se izvede tako, da ne pride do poškodbe voda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev. Vsi komunalni vodi, ki se z načrtovanimi ureditvami porušijo in vsi dotrajani komunalni vodi se na mestih križanja nadomestijo z novimi. Novi vodi se na mestih križanja speljejo po istih ali novih trasah, prilagojenih načrtovanim ureditvam.

Na območju platoja Karavanke s pripadajočimi ureditvami so načrtovane naslednje rešitve:
- novo odvodnjavanje meteornih voda,
- prestavitev in ureditev vodovoda,
- prestavitev vročevoda,
- ureditev fekalne kanalizacije,
- nova cestna razsvetljava,
- prestavitev bazne postaje A1,

- prestavitev /zaščita telekomunikacijskih in elektro vodov,
- izvedba nove transformatorske postaje.

4.3.1 Meteorna kanalizacija

Na celotnem platoju se nadgradi sistem odvajanja padavinske vode tako, da se dogradi nove glavne odvodne kanale, ki se zaključijo v dveh lovilcih olj, iz katerih se voda prek prestavljenega jarka padavinske na severni strani ceste 5 odvede v reko Savo na mestu dosedanjega iztoka pod dostopno cesto, ki vodi do AC baze Hrušica. Večina obstoječih sistemov odvodnje padavinske vode se ukine, navezave nekaterih priključkov iz strešin stavb in objektov, ki se ohranijo, pa se preveže na nov kanalski sistem.
Odvajanje padavinske vode se izvede ločeno za zahodno in vzhodno polovico platoja glede na obstoječe stavbe Policije s stavbama H1 in E1. Kanali na zahodni strani odvajajo vodo z območij cest, parkirišča 1 in strešin stavb proti severu, v kanal ob cesti 5, ki se zaključi v lovilcu olj na jugozahodni strani načrtovanega nadvoza ceste 5 ob priključku PR5. Kanali na vzhodni strani platoja odvajajo vodo z območij cest in parkirišča 2 proti severu, v kanal po cesti 1, ki se zaključi v lovilcu olj na jugovzhodni strani nadvoza ceste 5 ob priključku PR5.
Kanal M-C1 poteka pod cesto C1 in je namenjen odvajanju padavinske vode iz parkirišča 2 (vzhodno parkirišče), ceste 1 in 2 ter del AC med profili P3 in P16.
Kanal M-C3 je sredinski vezni kolektor, ki se priklaplja na kanal M-C5. Pokriva zahodno parkirišče, cesto 3 in 4 ter področje v bližini nove nadstrešnice in parkirišča za izvajanje cestninske kontrole.
Kanal M-C5 poteka po cesti C5 in vodi do lovilca olj.

4.3.2 Prestavitev in ureditev vodovoda

Vodovodno omrežje na območju platoja je zaradi gradbenega posega treba prestaviti in zamenjati. Transportni vodovodi, so zaradi gradnje nadvoza predvideni za premik pod dostopno cesto za AC bazo Hrušica. Sekundarno (hidrantno omrežje) je v celoti predvideno za ukinitev in rekonstrukcijo. V jašku št. 1 je predvidena prekinitev trenutnega omrežja in odcep sekundarnega omrežja od povezave z vodohranom in navezava na novozgrajeno hidrantno omrežje po platoju.
V sklopu rekonstrukcije so novo predvideni vodovodi za prestavitev:

- Transportni vodovodi (Peričnik, Spodnji plavž, Mlake):
    - NL DN 400; L = 402 m
    - NL DN 250; L= 402 m
    - NL DN 150; L= 400 m
- Ostali vodovodi:
    - Hidrantno omrežje NL DN100, L = 1038 m
    - Napajalni vodovod do VH »Mejni plato« NL DN100; L=188m (samo na območju platoja)
    - Oskrbovalni vodovod iz VH »Mejni plato« NL DN 250; L= 245m (samo na območju platoja)
    -

Na parkirišču 1 je v DPN predvidenih 8 novih hidrantov za potrebe požarne varnosti in 6 novih priključkov za obstoječe priključke objektov. Na območju parkirišča 2 so predvideni trije novi nadtalni hidranti. Povezava sekundarnega omrežja in vodohrana s tremi transportnimi vodovodi je predvidena v novem predvidenem jašku št. 2.

4.3.3 Prestavitev vročevoda

Stavbe na območju platoja se ogrevajo s sistemom daljinskega ogrevanja, ki poteka od Jesenic, po desnem bregu reke Save do severnega dela območja platoja. Zaradi gradnje nadvoza ceste 5 in premika jarka za odvajanje padavinske vode, se vročevod dimenzije 100 mm pri priključku PR5 prestavi severno od ceste 5 v dolžini približno 145 m. Vročevodno omrežje na območju platoja se od območja Policije s

stavbama H1 in E1, v smeri proti zahodu ohrani, del omrežja za ogrevanje odstranjenih stavb, pa se ukine.

4.3.4 Fekalna kanalizacija

Na območju posega je obstoječa fekalna kanalizacija PVC d315 dolžine približno 630m, ki poteka čez osrednje območje platoja in se na vzhodnem delu platoja nadaljuje v smeri proti vzhodu, proti čistilni napravi Jesenice. Zaradi globine kanalizacije rekonstrukcija v polnem obsegu ni predvidena. V sklopu projekta je predvidena ureditev in podaljšanje jaškov ter urejanje pokrovov na novo projektirano niveleto terena.

4.3.5 Cestna razsvetljava

Na platoju Karavanke so postavljeni obstoječi svetilni stolpi višine 25 m, ki se jih zaradi preureditve površine odstrani in nadomesti z manjšimi svetilnimi stolpi višine 20 m.
Na sredinskem pasu avtoceste so obstoječe dvojne svetilke na 16 m visokih stolpih, ki se ohranjajo.
Vsa ostala cestna razsvetljava na platoju se izvede z LED svetilkami na ravnih, pocinkanih svetilnih stolpih višine 20 m z medsebojnimi odmiki približno 50 do 100 m, odvisno od nivoja svetlobno-tehničnih zahtev posameznega območja. Na območju krožišča in ceste 5 se cestna razsvetljava izvede z LED svetilkami na ravnih pocinkanih stebrih višine 9 m z medsebojnimi odmiki približno 20 do 40 m, odvisno od nivoja svetlobno-tehničnih zahtev posameznega območja.
Na povezovalni cesti je razdalja med svetili 20 - 40 m, višina svetlobnega mesta je 10 m.

4.3.6 Prestavitev bazne postaje

Obstoječa prostostoječa bazna postaja na severni strani platoja, ob uvozu z dostopne ceste do AC baze Hrušica, ki jo sestavlja antenski stolp, zabojnik z opremo in prostostoječa elektro omarica ter zaščitna ograja, se zaradi gradnje ceste 5 v enakih gabaritih in izvedbi prestavi na severni rob območja Policije s stavbama E1 in H1. Do ograjene bazne postaje se uredi ločen dostop.

4.3.7 TK vodi in EE omrežje

Na mestih, kjer se niveleta novih ureditev ohranja, se kote pokrovov kabelskih jaškov prilagodijo novi ureditvi. Kjer so končne ureditve nižje od sedanjih, se izvede poglobitev obstoječe trase z novimi kabelskimi jaški z LTŽ pokrovi.
Električne inštalacije napajanja, razsvetljave, krmiljenja, telekomunikacij in videonadzora se prilagodi novemu stanju. Vse obstoječe kabelske kanalizacije, ki se jih ohrani, se prilagodi novemu stanju ureditev na platoju, zaradi priključitve novih objektov na elektroenergetsko omrežje ter napajanja svetilk cestne razsvetljave in sistemov vodenja, krmiljenja, usmerjanja in nadzora se do njih izvede nove kabelske kanalizacije, vključno s elektroenergetskimi in komunikacijskimi vodi.
Prek območja platoja poteka v cesti 2 ter prek parkirišč 1 in 2 v elektroenergetski kabelski kanalizaciji SN elektroenergetski vod napetostnega nivoja 20 kV, ki napaja transformatorsko postajo v stavbi Policije H1 in novo transformatorsko postajo na platoju. Obstoječa transformatorska postaja oskrbuje porabnike električne energije na platoju mejnega prehoda Karavanke, upravljavec postaje pa je DARS d. d.. Po izgradnji nove transformatorske postaje se vse porabnike, razen DARS, elektroenergetsko preveže na novo transformatorsko postajo, obstoječa transformatorska postaja pa se nameni izključno za potrebe DARS. Zaradi preureditve povoznih in manipulacijskih površin platoja se kabelsko kanalizacijo prilagodi novemu stanju s prilagoditvijo višine pokrovov jaškov kabelske kanalizacije ali s poglobitvijo oziroma prestavitvijo kabelske kanalizacije.
Na območju platoja se načrtuje izvedba nove distribucijske transformatorske postaje v upravljanju Elektro Gorenjska, ki se jo izvede zahodno od stavbe Policije E1, na severni strani ceste 4R. Transformatorsko postajo se s pripadajočo kabelsko kanalizacijo vključi v obstoječi srednje napetostno elektroenergetsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV. Za namene oskrbe dodatnih oziroma novih

porabnikov električne energije se na platoju izvede dodatna kabelska kanalizacija, vključno z elektroenergetskimi in komunikacijskimi vodi.
Od transformatorske postaje v stavbi Policije H1 in nove transformatorske postaje na platoju poteka v kabelskih kanalizacijah razvejano omrežje nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov za napajanje stavb z električno energijo ter elektroenergetskih, elektronsko komunikacijskih ali signalnih vodov za razsvetljavo, krmiljenje, elektronske komunikacije in videonadzor območja. Vse obstoječe kabelske kanalizacije, ki se jih ohrani, se prilagodi novemu stanju ureditev na platoju, zaradi priključitve novih objektov na elektroenergetsko omrežje ter napajanja svetilk cestne razsvetljave in sistemov vodenja, krmiljenja, usmerjanja in nadzora pa se do njih izvede nove kabelske kanalizacije vključno z elektroenergetskimi in komunikacijskimi vodi.

4.3.8 Sistem nadzora in vodenja tovornega prometa

Sistem nadzora in vodenja je zasnovan kot inteligentni sistem za samodejno usmerjanje tovornega prometa znotraj zaprtega parkirišča. Pri tem je treba tovorna vozila usmerjati od vstopa do ustreznega prostega parkirnega mesta oz. do izstopa iz terminala. Pri tem je treba upoštevati vodenje vozil opremljenih z oznako ADR za nevaren tovor, za pregreta vozila, ki so izločena na termoskener terminalu, ter za uporabnike CUT. Za namen usmerjanja ADR vozil se na vstopu in izstopu predvidi sistem za čelno detekcijo ADR oznak, ki mora vozilo ustrezno zaznati in ga usmeriti na predvideno parkirno mesto.
Centralni sistem nadzora mora omogočiti grafični prikaz celotnega termina z možnostjo daljinskega krmiljenja. Omogočeno mora biti dinamično določanje prostih parkirnih oz. zasedenih parkirnih mest. Za celoten terminal se predvidi video nadzor, ki mora biti ustrezno integriran v sistem nadzora.

5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Izvajalec pridobi dokumentacijo, ki je na razpolago v arhivu DARS, d. d.

Prav tako si mora pridobiti tudi:

- Uredbo o državnem prostorskem načrtu za plato Karavanke
- Spremljajoče gradivo – strokovne podlage za pripravo DPN (strokovne podlage s področja okolja, Elaborat obremenitve s hrupom s predlogom PH ukrepov za čas gradnje in obratovanja platoja Karavanke, Hidrološko – hidravlična študija, Gradbeno – tehnični elaborat, Študija variant)

6. PREDMET NAROČILA

6.1 Predhodna dela

Predhodna dela obsegajo izdelavo podrobnega terminskega plana izdelave strokovno svetovalnih storitev v skladu z roki, ki so navedeni v tej nalogi. Te posamezne faze izvedbe naloge bodo opredeljene tudi v pogodbi. V terminskem planu morajo biti razvidne aktivnosti medsebojnih obveznosti izvajalca z morebitnimi podizvajalci v času izvajanja strokovnih svetovalnih storitev. Roki strokovno svetovalnih storitev, ki so navedeni v tej projektni nalogi, so podlaga za izdelavo terminskega plana izvajalca predmetnih svetovalnih storitev.
Izbrani izvajalec mora v sklopu predhodnih del pridobiti in pregledati vso že izdelano dokumentacijo ter pridobljene projektne pogoje.

6.2 Zakonska izhodišča

Razpisana dela oziroma storitve se morajo izvajati skladno z veljavnimi predpisi predvsem s področja urejanja prostora, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja kulturne dediščine, graditve objektov, načrtovanja prometne infrastrukture in izdelave investicijske dokumentacije, z vsemi spremembami navedenih predpisov ali novimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki bodo sprejeti v času izvajanja predmetnih storitev ter z objavljenimi navodili DARS, d. d.
Izvajalec je dolžan upoštevati in uporabljati tudi vse veljavne domače predpise, normative in standarde, če pa teh ni, uporabljati tuje predpise oziroma normative. Prav tako bo izvajalec dolžan v primeru sprejetja novih predpisov v času izvajanja pogodbe, te tudi uporabljati.

6.3 Splošna izhodišča

Skladno z 11. členom Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23–ZUNPEOVE) so servisne prometne površine (počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, površine za nadzor prometa, oskrbne postaje) sestavni del ceste, iz česar sledi, da se plato Karavanke s parkirišči, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), klasificirajo kot 21111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste (daljinske ceste). Skladno s tem se ustrezno klasificirajo tudi predvideni objekti oziroma stavbe na počivališču.

6.4 Opis naročila

Glavne aktivnosti v okviru strokovno svetovalnih storitev so:
- pridobivanje izvajalca del (projektanta) za izdelavo DGD/PZI ter poročila o vplivih na okolje
- spremljanje in koordinacija izdelave DGD in PZI dokumentacije, vključno s strokovnimi podlagami (v kolikor se jih bo potrebovalo) in PVO ter za izdelavo investicijske dokumentacije (investicijski program)
- priprava zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja,
- ureditev služnosti in zagotavljanje pravice graditi,
- sodelovanje pri pridobivanju projektnih pogojev ter mnenj in usklajevanje z mnenjedajalci,
- zagotovitev izvajalcev in spremljanje izdelave investicijskega programa do potrditve na komisiji DARS, d. d. in KIOP MZI, vključno s potrditvijo pristojnega ministra.

7. ROKI ZA IZVEDBO NAROČILA

Izvajanje strokovno svetovalnih storitev se začne z dnem veljavnosti pogodbe in konča šestdeset (60) dni po predaji končne potrjene kompletne projektne dokumentacije PZI, ki zajema vse gradnje in vsa pridobljena dovoljenja za gradnjo, oziroma do zaključka vseh premoženjsko pravnih storitev.

Rok za izvedbo vseh strokovno svetovalnih storitev je predvidoma **28 mesecev** od sklenitve pogodbe.

predviden okvirni rok za izvedbo strokovno svetovalnih storitev	rok za oddajo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja	rok za zaključek vseh strokovno svetovalnih storitev
plato Karavanke	18 mesecev	28 mesecev

V tem obdobju bo izvajalec svetovalnih storitev:

- 5 dni po veljavnosti pogodbe s projektantom tega uvedel v delo,
- v 14 delovnih dnevih po prevzemu kateregakoli dela projektne dokumentacije, ki predstavlja smiselno zaključeno celoto, to pregledal in ocenil, ali je s stališča vsebine in usklajenosti primerna za nadaljnje postopke,
- v primeru zahtevkov, ki jih bo uveljavljal projektant, se je izvajalec strokovno svetovalnih storitev po prejemu zahtevka s strani projektanta, dolžan nanj odzvati v roku 10 delovnih dni. Bodisi ga vrne projektantu v dopolnitev, bodisi nadaljuje s postopkom formalne potrditve zahtevka. Po prejemu popolnega zahtevka mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev v roku 45 koledarskih dni pripraviti popolno dokumentacijo za pričetek postopka za potrditev zahtevka pri naročniku,
- najkasneje v 5 dneh pripravil odgovore, mnenja, analize in poročila na predloge in vprašanja projektanta, naročnika, mnenjedajalcev ali drugih organov ali posameznikov,
- v kolikor gre za nujne naloge (kot npr. poslanska vprašanja, pozivi ministrstev,…), se mora izvajalec odzvati nemudoma
- sproti preverjal, ali je projektant izvedel vse s pogodbo zahtevane naloge in potrjeval izdane situacije,
- pripravil končni obračun opravljenih del in pripravil potrdilo o izpolnjenih obveznostih projektanta,
- najkasneje v 3 dneh po izvedenem sestanku pripravil zabeležko sestanka,
- v 60 dneh po prevzemu projektne dokumentacije, ki predstavlja smiselno zaključeno celoto, to pregledati in oceniti, ali je s stališča vsebine in usklajenosti primerna za postopke javnega naročila za gradnjo. Izvajalec je dolžan izvesti pregled ključnih postavk v predračunu s kontrolo cen predračunskih postavk.

Recenzija projektne dokumentacije se ne izvede.

Pri pripravi postopkov javnih naročil mora izvajalec upoštevati roke, kot jih opredeljuje v času izvedbe javnega naročila veljavni zakon o javnem naročanju in zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja. Pri omenjenih postopkih mora izvajalec upoštevati tudi interni pravilnik naročnika, in sicer vsakokrat veljaven naročnikov Pravilnik o izvajanju postopkov javnega naročanja.

Naročnik bo izvajalca strokovno svetovalnih storitev zapisniško uvedel v delo. V roku 10 dni po uvedbi v delo mora izvajalec pripraviti podrobni terminski plan vseh aktivnosti, vse do popolnega zaključka razpisanih del, ki ga predloži v potrditev Naročniku. Naročnik zahteva, da se terminski plani v celoti izdelajo in vodijo z računalniškim orodjem MS Project. Morebitne prilagoditve terminskega plana se

izvedejo zapisniško v skladu z dogovorom na periodičnih usklajevalnih sestankih vezano na izkazano problematiko.

Izvajalec mora vse storitve izvajati tudi v rokih, ki jih bo določil Naročnik in v skladu z dogovori na usklajevalnih sestankih.

8. PODROBEN OPIS OBSEGA RAZPISANIH DEL

Ključne naloge izvajalca strokovno svetovalnih storitev po tej projektni nalogi obsegajo:

- izdelavo terminskih planov vseh aktivnosti po pogodbi, naročnik zahteva, da se terminski plani v celoti izdelajo in vodijo z računalniškim orodjem MS Project. Morebitne prilagoditve terminskega plana se izvedejo zapisniško v skladu z dogovorom na periodičnih usklajevalnih sestankih vezano na izkazano problematiko,
- proučitev optimalne izvedbe vseh razpisnih postopkov,
- sodelovanje z naročnikom pri izvedbi vseh postopkov oddaje javnih naročil za vse predmete strokovno svetovalne storitve navedene v tej projektni nalogi in sicer od priprave razpisne dokumentacije do podpisa pogodbe in v okviru tega pripravo vseh gradiv in aktivnosti za izvedbo javnih naročil (npr. razpisna dokumentacija, sklepi, predlogi odločitev, odgovori na revizijske zahtevke ipd.); naročnik zahteva najmanj 3 člansko komisijo za izvedbo postopkov, v kateri morajo biti najmanj en pravnik, ena oseba s področja javnih naročil in ena oseba s področja predmeta javnega naročila; naročnik se bo za vsak postopek izvedbe javnega naročila, vezan na predmetni projekt, vsakokrat sproti odločil, ali se bo postopek vodil pri inženirju ali pri naročniku,
- strokovno svetovalne storitve za izdelavo PVO (če se v predhodnem postopku izkaže, da jo je treba izdelati), ki vključujejo postopek javnega naročila,
- koordinacija pri izdelavi DGD in PZI,
- uvedbo projektantov in drugih izvajalcev v delo,
- organizacija in vodenje koordinacijskih sestankov,
- izdelavo različnih strokovnih mnenj in predlogov, ki se nanašajo na projektiranje in ostala opravila po pogodbi,
- izdelavo štirinajstdnevnih poročil o preseku stanja na projektu,
- korespondenco s projektantom,
- strokovno svetovalne storitve za izdelavo investicijskega programa (izvedba celotnega postopka javnega naročila), sodelovanje v fazi izdelave in potrjevanja investicijskega programa na KIOP, ki deluje v sklopu pri
- predajo končne verzije izdelane projektne in druge dokumentacije v arhiv naročnika in arhiv DRSI,
- vse aktivnosti v zvezi s pridobitvijo gradbenega dovoljenja in pridobitev le-tega, vključno s pripravo zahteve za gradbeno dovoljenje in usklajevanje z mnenjedajalci do pridobitve vseh mnenj,
- zaključek pogodbe s projektantom in ostalimi pogodbenimi izvajalci (končni obračun, izdaja pisem o prevzemu, itd.),
- priprava vseh gradiv za morebitne anekse k pogodbam, ki se nanašajo na predmete strokovno svetovalnih storitev,
- pridobitev vseh morebitnih dodatnih mnenj, soglasij, pogojev in dovoljenj,
- pripravo in usklajevanje morebitnih sporazumov in dogovorov z mnenjedajalci ali ostalimi deležniki,
- strokovno svetovalne storitve pri pridobivanju morebitnih drugih študij oziroma elaboratov (finančnih, geoloških, iz zdravja in varstva pri delu, itd.) vezanih na izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in PZI ter ostalih pogodbenih izvajalcev,

- nadzor in strokovno svetovalne storitve vezane na izvedbo uredite služnosti za predmetni poseg (če se jih bo potrebovalo),
- zagotavljanje BIM modeliranja v vseh fazah projektne dokumentacije,
- vsa druga strokovno svetovalna opravila, ki so vezana na dokončanje tega projekta, v kolikor jih je nujno izvesti za pridobitev PZI,
- pravna pomoč pri utemeljevanju izpolnjevanja pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja,
- presoja prometne varnosti skladno z zakonodajo,
- transparentno vodenje arhiva vse korespondenčne, projektne in druge dokumentacije z namenom ohranjanja revizijske sledi.

Izvajalec strokovno svetovalnih storitev je kot dober strokovnjak odgovoren za vse naloge, ki jih je treba izvršiti za uspešno in popolno realizacijo projekta, v postavljenih rokih.

8.1 Izdelava projektne dokumentacije DGD in PZI

V fazi izdelave projektne dokumentacije mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev tekoče spremljati izdelavo le-te in s projektantom redno in pravočasno obravnavati in reševati vsa odprta vprašanja, ki se pojavijo ob posameznih projektnih rešitvah. V fazi obravnave pridobljenih mnenj mora v sodelovanju s projektantom skrbeti, da so pogoji navedeni v projektnih pogojih in mnenjih v skladu z veljavnimi predpisi in interesi naročnika.

Glavne aktivnosti in naloge v tej fazi so podrobno opisane v predhodnem poglavju.

Ponudbena vrednost za izvedbo storitev zajema vse stroške te faze v celoti, ki morajo biti upoštevani v ponudbi. Predvideti je treba tudi pridobitev morebitnih drugih strokovnih podlag oziroma študij v fazi projektiranja, če se jih bo potrebovalo (npr. elaborati s področja geodezije, geologije, zdravja in varstva pri delu,...) in tudi izvajalcu strokovno svetovalnih storitev neposredno naročena razna strokovna mnenja s pripravo predlogov za naročnika.

V skladu z zakonodajo mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev sodelovati in zagotoviti naročniku vsa morebitna dodatna poročila, analize in strokovne osnove, ki jih zahteva veljavna zakonodaja, vse s ciljem, da bo možna izdelava kompletne projektne dokumentacije v vseh fazah.

8.2 Pridobitev poročila o vplivih na okolje (PVO)

Če se bo v predhodnem postopku izkazalo, je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvajanje strokovno svetovalnih storitev za izdelavo PVO in pridobitev OVS. Ker gre pri predmetnem posegu skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti PVO za objekt (parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več) za katerega se v predhodnem postopku ugotavlja ali je PVO treba izvesti ali ne, se nato, v kolikor bi jo bilo treba izvesti, skladno z Gradbenim zakonom izdela projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD) in PVO združita v integralni postopek. V integralnem postopku se izda gradbeno dovoljenje, ki združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja. Izdelovalec PZI dokumentacije izdela tudi PVO. V ta namen je treba: upoštevati vso okoljsko zakonodajo, izdelati novelacijo ničelnega stanja, preveriti in dopolniti oceno vplivov, omilitvene ukrepe in spremljanje stanja.

Izdelati je treba PVO na podlagi spodaj navedenih elaboratov in izdelati naslednje podlage: Elaborat ukrepov med gradnjo, kjer se opredelijo gradbiščni platoji, lokacije začasnih skladišč viškov materiala, lokacije trajnih odlagališč odpadkov in viškov materiala, količine posameznega materiala ter

transportne poti, Elaborat ocene kakovosti zraka z delci PM10, Elaborat obremenitve s hrupom in vibracijami in ocena vpliva gradnje ter določitev vplivnega območja med gradnjo, Študija obremenitve s hrupom s predlogi protihrupnih ukrepov, izdelava morebitnih drugih elaboratov, v kolikor se tekom naloge izkaže, da je to treba.
Ponudnik si lahko na lastne stroške na terenu ogleda lokacijo počivališča in si tudi v lokalnem okolju sam zbere dodatne informacije, ki bi lahko koristile pri pripravi ponudbe.

Razpisana dela obsegajo vse strokovno svetovalne storitve pri izdelavi PVO za predmetni poseg (če se v predhodnem postopku izkaže, da jo je treba izdelati):
- pregled dokumentacije, ki je na voljo pri naročniku,
- uvedbo izdelovalca v delo,
- koordinacijo z izdelovalci gradiv,
- nadzor nad izpolnjevanjem pogodbenih obveznosti izdelovalcev gradiv,
- prevzem in pregled gradiv ter priprava zahtev po dopolnitvah,
- pripravo morebitnih dopolnitev vloge,
- spremljanje obravnave vloge in morebitno koordinacijo z mnenjedajalci in Ministrstvom za naravne vire in prostor v času pridobivanja gradbenega dovoljenja,
- pripravo vseh poročil, zabeležk in vodenje druge korespondence,
- sprotno obveščanje naročnika o vseh dejstvih, pomembnih za izvedbo naloge,
- upoštevanje navodil naročnika;
- arhiviranje dokumentacije,
- vsa druga strokovno svetovalna opravila, ki so vezana na popolno dokončanje predmeta tega naročila.

8.3 Preverjanje varnosti v prometu

V skladu z določili Direktive 2008/96/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. novembra 2008 o izboljšanju varnosti cestne infrastrukture (Uradni list L 319, 29.11.2008, str. 59-67), ZCes-2, Pravilnik o preverjanju varnosti cestne infrastrukture in usposabljanju presojevalcev varnosti cest (Uradni list RS, št. 76/24 in v skladu s Smernicami za preverjanje varnosti v prometu (RSA) je treba izvajati preverjanje varnosti v prometu za vse infrastrukturne objekte kot tudi na TEN koridorjih.
Izvajalec strokovno svetovalnih storitev zagotovi kader za izvedbo presoje prometne varnosti in skrbi za usklajevanje dela izdelovalca projektne dokumentacije ter presojevalca varnosti cest.

8.4 BIM - informacijsko modeliranje gradenj

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odi. US in 75/25) v devetem odstavku 39. člena določa obvezno uporabo informacijskega modeliranja gradenj (BIM - Building Information Modeling) pri izdelavi projektne dokumentacije za objekte iz četrtega odstavka 9. člena tega zakona, katerih investitor je naročnik v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje. V četrtem odstavku 9. člena so tako navedene pod št. 5.1 ceste s pripadajočimi objekti: AC in HC, glavne ceste I. in II. reda, bencinski servisi in oskrbni objekti on AC in HC.

Zaradi zakonsko zahtevane implementacije BIM programa pri pripravi projektne dokumentacije DPP in PZI je treba v izvajanje del vključiti dodatni strokovni kader s specifičnimi znanji s predmetnega področja BIM.

8.5 Urejanje premoženjsko pravnih zadev

Na podlagi 28. člena Uredbe o državnem prostorskem načrtu za ureditev platoja Karavanke, je treba izvesti parcelacijo za potrebe prenosa mej parcel na teren ter izvesti odkupe nepremičnin, ki še niso v lasti RS.
Na podlagi izdelane projektne dokumentacije bo treba v imenu in za račun RS pridobiti lastništvo zemljišč, ki se jih bo potrebovalo za gradnjo. Površina zemljišč, ki jih bo treba pridobiti, znaša približno 26.000 m^2 in se nahajajo na okvirno 30 zemljiških parcelah.
V ta namen mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev izvesti naslednje aktivnosti:

- priprava in izvedba razpisov po postopku javnega naročanja za izbor izvajalcev odkupov nepremičnin, cenilcev in geodetov za izvedbo prenosa lege gradbene parcele na teren;
- strokovna pomoč pogodbenim izvajalcem odkupov nepremičnin, cenilcem in geodetskim izvajalcem ter izvajanje nadzora nad izvedbo del po pogodbah z izbranimi izvajalci;
- priprava rednih mesečnih poročil za naročnika in vodenje evidence odkupov v obliki in programu ter na način kot ga določi naročnik;
- priprava mnenj glede podanih zahtev lastnikov nepremičnin za dodatne odkupe nepremičnin in dostopov do preostankov zemljišč;
- priprava strokovnih mnenj in odgovorov državnemu pravobranilstvu v razlastitvenih postopkih ter postopkih za določitev odškodnine na vseh stopnjah;
- zagotovitev osebe, ki bo v vseh fazah izvajanja odkupov nepremičnin ter v razlastitvenih postopkih, tolmačila projektne rešitve za potrebe razjasnitve stanja na terenu;
- priprava vse dokumentacije, ki predstavljajo dokazila o pravici graditi kot prilogo k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja;
- vodenje evidence odkupljenih nepremičnin v formatih in v skladu z navodili naročnika;
- arhiviranje spisov izvedenih odkupov ter predaja dokumentacije v arhiv.

9. PRIPRAVA POROČIL ZA NAROČNIKA

Zaradi tekočega izvajanja projekta v postavljenih rokih je izvajalec strokovno svetovalnih storitev dolžan naročniku redno dostavljati:

- štirinajstdnevna poročila,
- zapisnike koordinacijskih sestankov,
- ter ostala strokovna mnenja in poročila, ki jih potrebuje naročnik pri svojem delu.

Pri vseh navedenih aktivnostih mora izvajalec svetovalnih storitev upoštevati, da bodo morala biti poročila izdelana skrbno in na visokem strokovnem nivoju. Vsa poročila morajo biti izdelana v elektronski obliki in z sodobnimi aplikacijami (npr. MS Project, Word, Excel, itd.).

10. SPISEK PODROČIJ, KI JIH MORA POKRIVATI IZVAJALEC STROKOVNO SVETOVALNIH STORITEV

Predmet razpisa zahteva pokrivanje sledečih strokovnih področij:

- izdelava PVO, v kolikor bo treba,
- izvedba javnih naročil skladno z veljavno zakonodajo o javnem naročanju za vse postopke, ki se jih potrebuje za izvedbo predmeta strokovno svetovalnih storitev,
- parkirišča za tovorna vozila,
- inženirski objekti,
- BIM – modeliranje,
- geologija in geomehanika,
- vse vrste komunalnih vodov ter energetskih naprav,
- študije obremenitve s hrupom,
- prometne študije, v kolikor bo treba
- geodetske storitve vezane na prenos lege gradbene parcele na teren,
- priprava cenilnih poročil za ocenjevanje vrednosti nepremičnin,
- izvedba odkupov nepremičnin in pridobitev ustreznih dokazil o pravici graditi za celotno območje, ki bo zajeto v gradbenem dovoljenju,
- investicijska dokumentacija,
- tehnično urejanje prometa in prometno varnosti,
- projektiranje požarne varnosti,
- krajinska arhitektura,
- presoja prometne varnosti.

Sestavni del ponudbe je poimenski seznam referenčnih strokovnjakov, ki jih bo izvajalec svetovalnih storitev imenoval za posamezna področja. To pomeni, da mora ponudnik zagotoviti zadostne kadrovske zmogljivosti za pokrivanje vseh posameznih področij. Člane projektne skupine koordinira vodja projekta.

Sestavni del izvajanja storitev po tem naročilu je tudi sodelovanje izvajalca svetovalnih storitev na raznih javnih razpravah, sestankih in pri delu komisij, ter pridobivanje projektnih pogojev, mnenj in dovoljenj pristojnih organov in organizacij in priprava ustreznih gradiv.

Pri obveščanju lokalnega prebivalstva, komunikaciji s predstavniki medijev, podajanju sporočil, kompetentni razlagi vseh aktivnosti in dogodkov vezanih na izvajanje predmetnih storitev, se je treba predhodno dogovoriti z naročnikom.

Izvajalec strokovno svetovalnih storitev je odgovoren za vse zgoraj navedene in ostale naloge, ki jih je treba izvršiti za uspešno in popolno izvedbo predmetnih storitev, t.j. za izdelavo dokumentacije DGD/PZI dokumentacije in pridobitev vseh dovoljenj za gradnjo.

11. OBRAČUN DEL

Obračun se bo vršil mesečno po pogodbeni urni postavki po posameznih strokovnih področjih. Priloga posamezni mesečni situaciji mora vsebovati opis izvedenih del s poimenskim seznamom oseb ter opravljenimi urami posamezne osebe za posamezno aktivnost. Opravljeno delo lahko obračunavajo le osebe, ki so imenovane v ponudbi oziroma v pogodbi.